

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Burmistrz Modliborzyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Modliborzyc. Działki o numerach ewidencyjnych 68/3 i 68/4 położone w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszynski, zostały przeznaczone do sprzedaży na mocy Uchwały Nr XXX/199/2022 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszynski, gmina Modliborzyc, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 301 położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Stojeszyn Pierwszy została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały Nr VI/46/2024 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Stojeszyn Pierwszy, gmina Modliborzyc.

Lp	Działka Nr	Numer KW	Pow. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto	Forma zbycia
1.	68/3	ZA1J/ 00026019/7	1652	Zarajec	Działka o kształcie trapeza, niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi krajowej asfaltowej, położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych, cmentarza oraz zabudowy zagrodowej. Dostępne uzbrojenie – w zasięgu sieć energetyczna.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzyc działka oznaczona jest symbolem RO- Obszary rolno -osadnicze	6 500,00 zł	Przetarg ustny nieograni czony
2.	68/4	ZA1J/ 00026019/7	1966	Zarajec	Działka o kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (modrzew, świerk). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi asfaltowej położonej w bliskiej odległości od drogi krajowej S-19, położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych, zabudowy zagrodowej, dostępne uzbrojenie -sieć elektryczna.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzyc działka oznaczona jest symbolem RO- Obszary rolno -osadnicze	45 500,00 zł	Przetarg ustny nieograni czony

3.	301	Brak KW	600	Stojeszyn Pierwszy	Działka o kształcie nieforemnego wielokąta , niezabudowana , zadrzewiona, drzewostan bez sortymentów użytkowych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi asfaltowej położonej przy lokalnej drodze, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz pól uprawnych- w peryferyjnej części nieruchomości. Dostępne uzbrojenie - sieć energetyczna, sieć wodociągowa.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzycze działka oznaczona jest symbolem RO- Obszary rolno - osadnicze	10 200,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
----	-----	---------	-----	--------------------	---	--	--------------	-------------------------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek mogą złożyć osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy powołanego wyżej przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów oraz osoby fizyczne i prawne, które są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzycze, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.modliborzycze.pl, na tablicy ogłoszeń u sołtysa w miejscowości Zarajec, Stojeszyn Pierwszy. Informację o wywieszeniu wykazu podano do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Dziennik Wschodni.

*Burmistrz Modliborzyc
Witold Kowalik*